

# Algemene Voorwaarden Bouwbedrijf van Bommel

## Artikel 1 Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

### A. werkzaamheden:

1. Alle werkzaamheden waartoe opdracht is gegeven en alle in samenhang met bovengenoemde werkzaamheden uitgevoerde werken c.q. werkzaamheden.
2. Het leveren van benodigde materialen voor de onder punt 1 genoemde werkzaamheden.
3. Het geven van adviezen, het opstellen van plannen en begrotingen ten behoeve van de uitvoering van deze werkzaamheden.
4. Opdrachtgever: Iedere natuurlijke of rechtspersoon, die aan Bouwbedrijf van Bommel een opdracht geeft tot het verrichten van werkzaamheden en/of diensten.
5. Aangenomen werk: Het verrichten van werkzaamheden, welke tussen opdrachtgever en Van Bommel Timmerwerken zijn overeengekomen tegen een van te voren vastgesteld totaalbedrag.
6. Vrij of regiewerk: Alle werkzaamheden als bedoeld onder a. welke niet zoals sub c. omschreven, tussen opdrachtgever en Bouwbedrijf Van Bommel zijn overeengekomen.
7. Uurloon: De vergoeding voor het verrichten van diensten gedurende de tijd van één uur door één persoon. Het uurloon wordt in de offerte aangegeven. Aan de opdrachtgever wordt het totaal aantal uren in rekening gebracht dat men voor hem werkzaam is geweest, met inbegrip van de tijd voor verplaatsing naar en van het werk.
8. Bedragen en prijzen: Alle bedragen en prijzen in offertes of overeenkomsten genoemd zijn exclusief BTW., tenzij anders is aangegeven.

## Artikel 2 Toepasselijkheid en bekendmaking

1. De voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of op alle overeenkomsten tot uitvoering van het werk of van koop en verkoop, door Bouwbedrijf Van Bommel gedaan aan of aangegaan met derden, indien en voorzover deze jegens hun wederpartij bekend hebben gemaakt deze voorwaarden in hun aanbiedingen en overeenkomsten ingevoegd te willen zien en daarop als ook op hun levering van toepassing te achten.
2. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen worden ingevolge dit artikel onder 1. bekendgemaakte voorwaarden geacht door opdrachtgever en Bouwbedrijf Van Bommel te zijn geaccepteerd.

## Artikel 3 De offerte/het aanbod

1. Voordat een offerte wordt uitgebracht, heeft de opdrachtgever de plicht om alle met de uitvoering van het werk verband houdende relevante informatie aan Bouwbedrijf Van Bommel te verstrekken.
2. Bouwbedrijf van Bommel brengt de offerte schriftelijk uit.
3. De offerte is voorzien van een dagtekening en is vrijblijvend, tenzij uit de offerte anders blijkt.
4. De offerte bevat een volledige en nauwkeurige omschrijving van de te leveren goederen en/of de te verrichten werkzaamheden op basis van de in het eerste lid door de opdrachtgever aan Bouwbedrijf Van Bommel verstrekte informatie.
5. Bouwbedrijf Van Bommel behoudt zich het auteursrecht voor op de bij de offerte verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en schetsen. Deze blijven, ongeacht de vraag of tekenkosten en overdracht van auteursrechten afzonderlijk in rekening zijn gebracht, zijn eigendom en mogen zonder zijn uitdrukkelijke schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, aan derden worden overgedragen of op andere wijze worden gebruikt.
6. Als de opdracht voor de uitvoering van het werk niet aan Bouwbedrijf Van Bommel wordt gegeven, zal de offerte compleet met ontwerpen, afbeeldingen en tekeningen binnen 14 dagen na kennisgeving dat de uitvoering niet aan Bouwbedrijf Van Bommel wordt gegund retour worden gezonden.
7. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen zal de opdrachtgever de werkelijke tekenkosten, indien deze in de offerte gespecificeerd waren, aan Bouwbedrijf Van Bommel betalen in geval Bouwbedrijf van Bommel wel was uitgenodigd tot het doen van tekenwerk maar hem geen opdracht tot het verrichten van werkzaamheden en/of levering goederen wordt gegeven.

## Artikel 4 Overeenkomsten

Overeenkomsten tot aanneming van werk, tot het verrichten van vrij of regiewerk en/of overeenkomsten van koop of verkoop (uitgezonderd koop of verkoop tegen contante betaling) en aanvullingen en/of wijzigingen die hierop betrekking hebben, worden eerst door schriftelijke bevestiging van Bouwbedrijf Van Bommel voor hem bindend. De inhoud van de orderbevestiging is bepalend voor de inhoud van de overeenkomst.

## Artikel 5 Leveranties

1. Alle leveranties welke door Bouwbedrijf Van Bommel geschieden, worden – voorzover deze geen onderdeel vormen van een aanneming en derhalve in de prijs daarvan zijn begrepen – in rekening gebracht onverminderd de verschuldigde vergoeding voor vervoer, verwerken en/of aanbrengen.
2. Bouwbedrijf Van Bommel staat in voor soorttechtigheid van de door hem geleverde materialen, overeenkomstig de omschrijving in de offerte.
3. Het tijdstip van de levering is de dag waarop de goederen het magazijn verlaten, resp. aldaar ter verzending/afhaling gereed staan.
4. Indien de opdrachtgever de goederen niet in ontvangst neemt, is hij niettemin de koopprijs verschuldigd. Bewaring van de goederen geschiedt voor rekening en risico van de opdrachtgever.
5. Indien de opdrachtgever Bouwbedrijf Van Bommel gelast met de verzending, handelt Bouwbedrijf Van Bommel uitsluitend in hoedanigheid van gevolmachtigde van de opdrachtgever. De goederen, zelfs indien zij vrachtfrij verzonden worden, reizen op verantwoordelijkheid en risico van de afnemer, die de verplichting op zich neemt de toestand van goederen bij de aankomst na te kijken, om, indien nodig, de schade te kunnen verhalen op de vervoerders. Alle expeditie- en transportkosten zijn steeds ten laste van de opdrachtgever.

## Artikel 6 Wijzigingen in aangenomen werk

1. Alle wijzigingen in aangenomen werk behoren, wanneer daaruit een hogere prijs zou volgen, als meerwerk te worden beschouwd en voorzover daaruit een lagere prijs zou volgen, als minderwerk.
2. Meer- en minderwerk zullen onverminderd de verplichting tot betaling van de hoofdsom, worden verrekend.

## Artikel 7 Uitvoerbaarheid van de opdracht

Indien naar het oordeel van Bouwbedrijf Van Bommel de uitvoering van de werk-

zaamheden ten gevolge van weers- of tijdelijke terreinomstandigheden niet op het tijdstip respectievelijk in de termijn zoals oorspronkelijk in de overeenkomst voorzien kan worden uitgevoerd, heeft Bouwbedrijf Van Bommel het recht de werkzaamheden die daarop betrekking hebben te onderbreken zolang die omstandigheden voortduren. Hierbij heeft Bouwbedrijf Van Bommel het recht de, nadat de omstandigheden zoals hierboven bedoeld zijn geëindigd verder uit te stellen indien dit naar zijn oordeel in het kader van het instaan van de kwaliteit van het werk noodzakelijk is.

## Artikel 8 Afspraken door personeel

1. Afspraken of overeenkomsten met niet tot handelen bevoegde medewerkers van Bouwbedrijf Van Bommel binden deze laatste niet, tenzij hij deze schriftelijk heeft bevestigd.
2. Als niet tot handelen bevoegde medewerkers dienen in dit verband te worden beschouwd alle medewerkers die niet als bevoegd vertegenwoordiger staan beschreven in de gegevens van de Kamer van Koophandel.

## Artikel 9 Oplevering

Onder oplevering tot aangenomen werk wordt verstaan de feitelijke oplevering aan de opdrachtgever. Het werk wordt opgeleverd beschouwd als het geheel is uitgevoerd of geplaatst en daarvan aan de opdrachtgever uitdrukkelijk mededeling is gedaan.

## Artikel 10 Aansprakelijkheid

1. Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis - waaronder ook een nalaten begrepen wordt - voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Bouwbedrijf Van Bommel gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, waarvoor Bouwbedrijf Van Bommel draagt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen, waarop de door Bouwbedrijf Van Bommel gesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft.
2. De eventuele aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Van Bommel gebreken welke betrekking hebben op de geleverde materialen, is beperkt tot de voor het geleverde overeengekomen prijs. Ten aanzien van geleverde materialen geldt dat de aansprakelijkheid van Bouwbedrijf Van Bommel niet verder reikt dan op basis van de garantiebepalingen als in de wet omschreven.
3. De opdrachtgever vrijwaart Bouwbedrijf Van Bommel aanspraken van derden jegens Bouwbedrijf Van Bommel indien Bouwbedrijf Van Bommel veroorzaakt doordat door de opdrachtgever of door derden die de opdrachtgever daartoe heeft aangewezen onvolledige of onvolledige informatie is verstrekt welke, indien deze informatie wel bij Bouwbedrijf Van Bommel bekend ware geweest, tot voorkoming of beperking van de schade had kunnen leiden.

## Artikel 11 Betalingen

1. Facturen dienen te zijn betaald binnen 14 dagen na factuurdatum. Compensatie of schuldvergelijking wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Indien Bouwbedrijf Van Bommel langer krediet dan 14 dagen na factuurdatum toestaat, dan wel dit ten onrechte door de opdrachtgever wordt genomen, zal deze over het factuurbedrag of het niet-betaalde gedeelte daarvan, aan Bouwbedrijf Van Bommel rente verschuldigd zijn ter hoogte van het wettelijke rentepercentage.
3. Aan personen in dienst van Bouwbedrijf Van Bommel die daartoe geen uitdrukkelijke volmacht hebben, kan niet bevestigend worden betaald.

## Artikel 12 Kosten in geval van geen of niet-tijdige betaling

Alle kosten voortvloeiende uit geen of niet-tijdige betaling, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen ten laste van de opdrachtgever.

## Artikel 13 Boetebeding

Indien de opdrachtgever niet binnen 14 dagen na factuurdatum betaald, is de opdrachtgever een boete verschuldigd aan Bouwbedrijf Van Bommel ter hoogte van 10 % van het totale factuurbedrag.

## Artikel 14 Klachten en wanprestaties

1. Klachten, zowel betreffende de zichtbare gebreken in uitvoering van het werk of de levering van materialen, dienen om ontvankelijk te zijn uiterlijk binnen 10 dagen na factuurdatum schriftelijk te zijn ontvangen. Overige klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van materialen dienen om ontvankelijk te zijn uiterlijk 60 dagen na oplevering van werk respectievelijk de laatste dag van uitvoering van werkzaamheden of levering van materialen schriftelijk te zijn ontvangen.
2. De verplichting tot betaling door de opdrachtgever wordt door het indienen van klachten niet opgeschort.
3. Klachten betreffende de uitvoering van het werk of de levering van de goederen zijn niet ontvankelijk indien de klant niet de normale zorg die van hem mag worden verwacht na beëindiging van uitvoering van het werk of levering van materialen in acht heeft genomen.

## Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde goederen blijven eigendom van Bouwbedrijf Van Bommel, zolang deze niet dan wel niet geheel zijn betaald.

## Artikel 16 Annulering

1. Ingeval van annulering door de afnemer van een bestelling, die nog geen begin van uitvoering heeft gekend zal de opdrachtgever 30% van de overeengekomen prijs verschuldigd zijn.

## Artikel 17 benodigde zaken

Opdrachtgever zal voor de uitvoering van de opdracht benodigde zaken zoals elektriciteit, gas en water om niet beschikbaar stellen evenals eventueel andere aanwezige hulpmiddelen.

## Artikel 18 Geschillen

Alle geschillen voortvloeiende uit aanbiedingen en leveringen alsmede uit overeenkomsten van uitvoering van werk of van koop/verkoop zijn onderworpen aan de beslissingen van de bevoegde rechter. Op de rechtsverhouding tussen Bouwbedrijf Van Bommel en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen Bouwbedrijf Van Bommel en een opdrachtgever kennis te nemen.